**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ШЕБАЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БИЙСКОГО РАЙОНА**
**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

(Положение о территориальном планировании)

**Заказчик:** Администрация МО Шебалинский сельсовет

**Муниципальный контракт:** № 16 МК-2020 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

**БАРНАУЛ 2020**

Руководитель проекта Г. А. Садакова

Архитектор М. В. Подусенко

Инженер-землеустроитель И.В. Денисова

Инженер по информационным технологиям А. А. Рощик

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование чертежа | Масштаб |
| Положения о территориальном планировании |
| ГП 4 | Карта границ населенных пунктов МО Шебалинский сельсовет | 1: 25000 |
| ГП 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения,Карта функциональных зон МО Шебалинский сельсовет | 1: 25000 |
| ГП 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения, Карта функциональных зон с. Шебалино | 1: 5000 |
| ГП 7 | Карта функциональных зон п. Степной | 1: 5000 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

1.Общие положения..........................................................................................................5

2.Цель и задачи проекта....................................................................................................5

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий..........................................................................................................................7

4. Параметры функциональных зон...............................................................................12

5. Технико-экономические показатели..........................................................................16

# 1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Генеральный план Муниципального образования «Шебалинский сельсовет» разработан в соответствии с требованиями Технического задания к Муниципальному контракту № 16 на оказание услуг по разработке проекта Генерального плана муниципального образования Шебалинский сельсовет Бийского района Алтайского края от 03.03.2019 г.

Расчетный срок проекта составляет 20 лет – с 2021 по 2041 гг.

Генеральный план муниципального образования Шебалинский сельсовет (далее – МО Шебалинский сельсовет) выполнен в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов.

Графическая часть проекта выполнена на актуализированной цифровой векторной топографической основе масштаба 1:25000 и 1:5000. Система координат местная. Использованы сведения земельного кадастрового учета 2020 года. Генеральный план выполнен с использованием программы Mapinfo версия 9.5.

**2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи:

1) Выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения.

2) Подготовка предложений:

– по изменению границ населенных пунктов;

– по организации зон с особыми условиями использования территорий;

– по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель промышленности и иного специального назначения, земель населенных пунктов;

– по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;

– по развитию объектов транспортной инфраструктуры;

– по развитию иных объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения;

– по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Положения о территориальном планировании МО Шебалинский сельсовет (далее – Положения) подготовлены в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Положения содержат цели и задачи территориального планирования и перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

**3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов МЕСТНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

Характеристика объектов, планируемых к размещению на территории МО Шебалинский сельсовет отражена в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

| № п/п | Наименование объекта | Место размещения объекта | Параметры объекта | Функциональныезоны | Зоны с особыми условиями использования территории | Срок реализации/значение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мощность | Размер земельного участка, протяженность линейного объекта |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Объекты рекреационного назначения** |
| 1.1 | Крытый спортивный зал | восточная часть с. Шебалино | 80 м²площади пола | 0,2 га | Рекреационная зона | Озелененные территории общего пользования | - | Расчетный срок/МЗ |
| 1.2 | Открытая детская игровая площадка | с. Шебалино(ул.Советская, пер. Зеленый, восточная часть) | 3 объекта | 0,43 га(0,14 га;0,13 га;0,16 га) | - | Расчетный срок/МЗ |
| 1.3 | Стадион | восточная часть с. Шебалино  | 1 объект | 1,6 га | - | Расчетный срок/МЗ |
| **3** | **Жилая сфера** |  |
| 3.1 | Жилые дома усадебного типа | с. Шебалино | (70\*0,15) | 10,5 га | Жилая зона | Застройка усадебного типа | - | Расчетный срок/МЗ |
| **4** | **Сфера транспорта** |  |
| 4.1 | Улично-дорожная сеть (планируемая) | с. Шебалино | - | 1,1 км | Зона транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | - | Расчетный срок/МЗ |
| 4.2 | Открытые автомобильные стоянки для временного хранения автомобилей | с. Шебалино | - | 8375 м² | - | - | Расчетный срок/МЗ |
| 4.3 | Крытый павильон для временного пребывания пассажиров | центральная часть с. Шебалино,ул. Ленина | 1 объект | 0,03 га | Зона транспортной инфраструктуры | - | Расчетный срок/МЗ |
| **5** | **Объекты инженерной инфраструктуры** |  |
| 5.1 | Водопровод | с. Шебалино | 110 - 75 мм | 10,1 км | - | СЗП10 м | Расчетный срок/МЗ |
| 5.2 | Скважина | юго-западная часть с. Шебалино,ул. Рабочая | 1 объект | 0,37 га | Зона инженерной инфраструктуры | ЗСО30 м | Расчетный срок/МЗ |
| 5.3 | Линии электропередачи  | с. Шебалино  | 10 кВ | 114 м | - | ОЗ-10 м | Расчетный срок/МЗ |
| 5.4 | Трансформаторная подстанция | юго-западная часть с. Шебалино | 2 объекта/10 кВ | - | - | ОЗ-10 м | Расчетный срок/МЗ |
| 5.5 | Сети теплоснабжения | восточная частьс. Шебалино | - | 126 м | - | ОЗ-2м | Расчетный срок/МЗ |

Примечание: ОЗ – охранная зона, СЗП- санитарно-защитная полоса.

Кроме строительства новых объектов предусмотрено:

- реконструкция дома культуры в с. Шебалино;

- организация центра детского творчества на 11 мест в существующей общеобразовательной школе;

- капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы;

- капитальный ремонт здания администрации;

- капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с. Шебалино;

- размещение отделения сберегательного банка в здании администрации;

-ликвидация существующего полигона для временного хранения отходов с последующей рекультивацией земельного участка;

- устройство зеленых насаждений специального назначения (5,4 га).

В таблице 2 приведена характеристика зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения.

Таблица 2

Характеристика зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов, планируемых для размещения | Место размещения объекта | Параметры планируемого объекта | Зоны с особыми условиями использования территории |
| 1 | Водопровод | с. Шебалино | 10,1 км | СЗП 10 м |
|  2 | Скважина | 0,37 га | ЗСО 60 м |
| 3 | Линии электропередачи | 114 м | ОЗ 10 м |
| 4 | Трансформаторная подстанция | 10 кВ | ОЗ 10 м |
| 5 | Сети теплоснабжения | 126 м | ОЗ 2 м |

Примечание: ОЗ – охранная зона, СЗП- санитарно-защитная полоса.

**Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

* для линий напряжением 1 до 20 киловольта – 10 м;
* для линий напряжением 110 киловольт – 20 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Охранные зоны линий электропередач на территории Шебалинского сельсовета установлены.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и**

**санитарно-защитные полосы водоводов**

Ширина санитарно-защитной полосы установлена по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

На территории с. Шебалино санитарно-защитные полосы существующего водопровода не установлены.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и**

**санитарно-защитные полосы водоводов**

Зоны санитарной охраны в селе Шебалино Бийского района установлены приказом Главного управления природных ресурсов и экологии Алтайского края от 10.05.2016 № 778 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Шебалино Бийского района Алтайского края»:

- граница первого пояса ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения для скважин № 7, № 2а размером 60х60м;

- граница второго пояса ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения для скважины № 7, № 2а размером 514х530м;

- граница третьего пояса ЗСО подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения для скважины № 7, № 2а размером 2764х4497м.

Режим использования территории в границах первого пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установлен согласно пункту 3.2.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водороводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 (далее «СанПиН 2.1.4.1110-02»).

Режим использования территории в границах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установлен согласно пунктам 3.2.2, 3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02.

Режим использования территории в границах третьего пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установлен согласно пункту 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02.

**4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**

В границах МО Шебалинский сельсовет предусмотрены следующие функциональные зоны:

– жилая;

– общественно-деловая;

– производственная;

– транспортной инфраструктуры;

– инженерной инфраструктуры;

– сельскохозяйственного использования;

– рекреационного назначения;

– специального назначения;

– акваторий.

Таблица 3

Параметры функциональных зон\*

| Функциональные зоны и их параметры (общая площадь) | Наименование объектов, планируемых для размещения | Местоположение планируемого объекта | Параметры планируемого объекта | Значение планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Жилая зона****(192,4 га)** | Застройка усадебного типа | Жилые дома усадебного типа | с. Шебалино | 10,5 га(70\*0,15) | Местного значения |
| **Общественно-деловая зона****(6,1 га)** | Объекты обслуживания | Предприятие бытового обслуживания | с. Шебалино  | 1 объект/7 местрабочих мест/0,1-0,2 га | Местного значения |
| Магазин | с. Шебалино | 1 объект/0,05 га |
| Предприятие общественного питания | с. Шебалино | 1 объект/20 мест/0,15 га |
| **Производственная зона****(8,4 га)** | Перспективное производственное предприятиене выше IV класса опасности | с. Шебалино | 8,4 га | - |
| **Зона транспортной инфраструктуры****(265,18 га)** | Улично-дорожная сеть (планируемая) | с. Шебалино | 1,1 км | Местного значения |
| Автозаправочная станция | с. Шебалино | 1 объект/2 колонки/0,1 га |
| Станция технического обслуживания | с. Шебалино | 1 объект/5 постов/0,5 га |
| Открытые автомобильные стоянки для временного хранения автомобилей | с. Шебалино | 0,8 га |
| Крытый павильон для временного пребывания пассажиров | с. Шебалино | 0,03 га |
| **Зона инженерной инфраструктуры****(3,72 га)** | Скважина | с. Шебалино | 1 объект/0,37 га | Местного значения |
| Трансформаторная подстанция | с. Шебалино | 2 объекта/10кВ |
| **Зона сельскохозяйственного использования****(18472,8** **га)** | - | - | - | - |
| **Зона рекреационного назначения****(775,9)** | Зона озелененных территорий общего пользования  | Открытая детская игровая площадка | с. Шебалино | 3 объекта/0,43 га(0,14 га;0,13 га;0,16 га) | Местного значения |
| Стадион | с. Шебалино | 1 объект /1,6 га |
| Крытый спортивный зал | с. Шебалино | 80 м² площади пола/0,2 га |
| **Зона специального назначения** **(11,9 га)** | - | - | - | - |
| **Зона акваторий (79,8 га)** | - | - | - | - |

\* - за исключением линейных объектов

5. Технико-экономические показатели

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования Шебалинский сельсовет Бийского района Алтайского края

| № п/п | Наименование показателя  | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь муниципального образования Шебалинский сельсовет**  | га | 19816,2 | 19816,2 |
| 1.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 18479 | 18472,8 |
|  |
| 1.2 | Земли населенных пунктов | га | 478 | 481 |
|  |
| 1.3 | Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения | га | 6,5 | 9,7 |
|  |
| 1.4 | Земли лесного фонда | га | 772,2 | 772,2 |
|  |
| 1.5 | Земли водного фонда | га | 79,8 | 79,8 |
|  |
| 1.6 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 0,7 | 0,7 |
|  |
| **2** | **ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ** |  |  |  |
|  | **с. Шебалино** | га | **364,5\*** | **367,6\*** |
|  | - жилая зона | га | 177,8 | 188,3 |
|  | - общественно – деловая зона | га | 6,1 | 6,1 |
|  | - производственная зона | га | 8,4 | 8,4 |
|  | - зона транспортной инфраструктуры | га | 25,8 | 27,7 |
|  | - зона инженерной инфраструктуры | га | 1,1 | 1,5 |
|  | - зона рекреационного назначения | га | 0,7 | 3 |
|  | - зона сельскохозяйственного использования | га | 144,6 | 127,2 |
|  | - зона специального назначения | га | - | 5,4 |
|  | **п. Степной** | га | **113,4\*** | **113,4\*** |
|  | - жилая зона | га | 4,1 | 4,1 |
|  | - зона транспортной инфраструктуры | га | 2,1 | 2,1 |
|  | - зона инженерной инфраструктуры | га | 0,2 | 0,2 |
|  | - зона сельскохозяйственного использования | га | 107 | 107 |
| **3** | **НАСЕЛЕНИЕ**  |  |  |  |
| 3.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 850 | 990 |
| 3.2 | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел. на га | 0,21 | 0,19 |
| **4** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 4.1 | Жилищный фонд-всего | тыс.кв.м  | 20 | 23,5 |
| 4.2 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилого фонда | кв. м / чел. | 24 | 24 |
| 4.3 | Количество домовладений | единиц | 617 | 687 |
| 4.4 | Общая площадь жилых территорий  | Га | 181,9 | 192,4 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**  |  |  |  |
| 5.1 | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |
| 5.1.1 | Детское дошкольное учреждение | объект | 1\*\* | 1\*\* |
|  |  | мест | 20 | 20 |
| 5.1.2 | Общеобразовательная школа | объект | 1 | 1 |
|  |  | мест | 450 | 450 |
| 5.1.3 | Центр детского творчества | объект | - | 1\*\* |
|  |  | мест | - | 11 |
| 5.2 | Объекты здравоохранения, социального обеспечения, санаторно-курортные и оздоровительные |  |  |  |
| 5.2.1 | Врачебная амбулатория | объект | 1 | 1 |
|  |  | посещений в смену | 25 | 25 |
| 5.2.2 | Аптека | объект | 1\*\*\* | 1\*\*\* |
|  |  | кв. м. торговой площади | - | - |
| 5.3 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты |  |  |  |
| 5.3.1 | Стадион, спортивная площадка | объект/га | 1/0,4 | 2/2 |
| 5.3.2 | Крытый спортивный зал | объект | - | 1 |
|  |  | кв. м. | - | 80 |
|  |  | га | - | 0,2 |
| 5.4 | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |
| 5.4.1 | Дом культуры | объект | 1 | 1 |
|  |  | мест | 210 | 210 |
| 5.4.2 | Библиотека | тыс. ед. хран. | 14\*\*\*\* | 14\*\*\*\* |
| 5.5 | Объекты торгового назначения |  |  |  |
| 5.5.1 | Магазины, торговые павильоны | объект | 8 | 9 |
| 5.6 | Объекты общественного питания |  |  |  |
| 5.6.1 | Предприятие общественного питания | объект | 1 | 2 |
|  |  | мест | 12 | 32 |
| 5.7 | Объекты бытового обслуживания | объект | - | 1 |
| 5.7.1 | Предприятие бытового обслуживания | рабочих мест | - | 7 |
| 5.8 | Административно-деловые и хозяйственные учреждения |  |  |  |
| 5.8.1 | Сельская Администрация | объект | 1 | 1 |
| 5.8.2 | Отделение почтовой связи | объект | 1\*\*\*\* | 1\*\*\*\* |
| 5.8.3 | Отделение полиции | объект | 1\*\*\*\* | 1\*\*\*\* |
| 5.8.4 | Отделение банка | объект | - | 1\*\*\*\* |
| **6** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 6.1 | Протяженность автомобильных дорог межмуниципального и местного значения | км | 17 | 17 |
| 6.2 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км | 69,9 | 71 |
|  | **МО Шебалинский сельсовет** |  |  |  |
| 6.2.1 | Общая протяженность автомобильных дорог | км | 51 | 51 |
|  | **с. Шебалино** |  |  |  |
| 6.2.2 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 18 | 19,1 |
|  | **п. Степной** |  |  |  |
| 6.2.3 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 0,9 | 0,9 |
| 6.3 | АЗС | объект/колонок/га | -/-/- | 1/2/0,1 |
| 6.4 | СТО | объект/постов/га | -/-/- | 1/5/0,5 |
| 6.5 | Крытый павильон для временного пребывания пассажиров | объект | - | 1 |
| 6.6 | Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей | кв. м | - | 8375 |
| **7** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 7.1 | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 7.1.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м | - | 0,39 |
|  | в том числе:- на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м | - | 0,3 |
|  | - на производственные нужды | тыс. куб. м | - | 0,06 |
|  | - неучтенные расходы | тыс. куб. м | - | 0,03 |
| 7.1.2 | Скважины | единиц | 4 | 5 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - с. Шебалино | единиц | 3 | 4 |
|  | - п. Степной | единиц | 1 | 1 |
| 7.1.3 | Протяженность сетей | км | 12,3 | 22,4 |
| 7.2 | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 7.2.1 | Протяженность сетей 110 кВ | км | 23,4 | 23,4 |
| 7.2.2 | Протяженность сетей 10 кВ | м | 41800 | 41994 |
| 7.2.3 | Трансформаторная подстанция | единиц | 16 | 18 |
| 7.2.4 | Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора | млн.кВтч | - | 0,7 |
| 7.2.5 | Суммарная электрическая нагрузкажилищно-коммунального сектора | мВт | - | 0,18 |
| 7.3 | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 7.3.1 | Количество котельных | единиц | 1 | 1 |
| 7.3.2 | Протяженность сетей | км | 1,1 | 1,01 |
| **8** | **САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 8.1 | Полигоны ТКО | объект/га | 1/2 | -/- |
| 8.2 | Очистные сооружения | объект//га | 1/2 | 1/2 |
| 8.3 | Скотомогильники | объект//га | 1/0,06 | 1/0,06 |
| 8.4 | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |
| 8.4.1 | Кладбище | объект//га | 3/6,4 | 3/6,4 |
| 8.5 | Объем коммунальных отходов | куб. м/месяц | 110,6\*\*\*\*\* | 128,1\*\*\*\*\* |

\*- в границах населенного пункта.

\*\*- в здании общеобразовательной школы.

\*\*\*- в здании врачебной амбулатории.

\*\*\*\*- в здании сельской администрации.

\*\*\*\*\*-в соответствии с Приложением к Решению Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 10 декабря 2020 года № 432. Расчет производился относительно индивидуальных жилых домов и объектов общественно-делового назначения местного значения.